

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**Б1.В.13 ЭКОНОМИКА И ОРГАНИЗАЦИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Направление подготовки (специальность) 08.04.01 Строительство

Профиль подготовки (специализация) 08.04.01.16 Промышленное и гражданское
строительство: проектирование

Форма обучения очная

Год набора 2023

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили
Доцент, к.э.н Шибеева Т.А.

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины:

Дисциплина «Экономика и организация инвестирования в строительстве» представляет собой систему специальных знаний, направленную на формирование у студентов экономического сознания, позволяющего понимать механизм причинно-следственных связей, существующих в экономике и инвестирования в строительстве.

Целями является приобретение студентами научных, теоретических и методических знаний в области экономики строительства, отражающий специфику инвестиционно-строительной деятельности в современных условиях хозяйствования, необходимых в практической деятельности при выборе эффективных проектных и производственных решений.

1.2 Задачи изучения дисциплины:

-формирование знаний нормативных актов РФ, которые регламентируют инвестиционную и градостроительную деятельность;

-сбор и систематизация информационных и исходных данных для принятия управленческих решений;

-приобретение знаний в области принятия управленческих решений при разработке и реализации инвестиционно-строительных проектов;

-планирование деятельности предприятий строительного комплекса и инвестиционной деятельности;

-анализ и оценка результативности инвестиционной деятельности строительного комплекса.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы высшего образования:

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-3	Способность разрабатывать проектные решения и организовывать проектирование в сфере промышленного и гражданского строительства
	порядок проведения предварительного технико-экономического обоснование проектных решений

Дисциплина реализуется без применения ЭО и ДОТ

2 Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	Семестр
		3
Общая трудоемкость дисциплины	3 (108)	3 (108)
Контактная работа с преподавателем:	0,5 (18)	0,5 (18)
практические занятия	0,5 (18)	0,5 (18)
Самостоятельная работа обучающихся	2,5 (90)	2,5 (90)
Вид промежуточной аттестации (Зачет)		Зачёт

3 Содержание дисциплины (модуля)

№ п/п	Вид работ	Темы занятия	Объем часов	Семестр /курс	Часы в эл. формате	РО	Мероприятия текущего контроля и ПА
Раздел 1. Основы экономики строительства							
1.	Пр	Исследование системы технико-экономических показателей, характеризующих функционирование инвестиционно-строительного комплекса	1	3			
2.	Пр	Характеристика инвестиционно-строительного комплекса и его участников	1	3			
3.	Пр	Характеристика строительной продукции и затрат на ее изготовление	0,5	3			
4.	Пр	Методы экономического и технико-экономического анализа	1	3			
5.	Ср	Изучение ТО	18	3			
Раздел 2. Разработка и реализация инвестиционно-строительных проектов							
1.	Пр	Расчет стоимости объектов строительства по укрупненным показателям (с использованием программного комплекса Гранд-смета)	1	3			
2.	Пр	Определение потребности в инвестициях и последовательность разработки сметной документации	1	3			
3.	Пр	Составление локального сметного расчета на общестроительные работы	0,5	3			
4.	Ср	Изучение ТО	25	3			
Раздел 3. Экономика строительных организаций с элементами анализа							
1.	Пр	Планирование производства строительно-монтажных работ организации	1	3			
2.	Пр	Планирование и анализ использования производственных ресурсов и себестоимости выполнения строительно-монтажных работ строительной организации	1	3			
3.	Пр	Основные фонды организаций строительного комплекса	1	3			
4.	Пр	Материально-техническое обеспечение проектно-изыскательской деятельности и выполнения строительно-монтажных работ	1	3			
5.	Пр	Себестоимость выполнения проектно-изыскательских и смстроительно-монтажных работ, прибыль и рентабельность организаций строительного комплекса	1	3			
6.	Пр	Анализ финансового состояния предприятия	2	3			
7.	Ср	Изучение теоретического курса	24	3			
Раздел 4. Управление строительством и организациями строительного комплекса							
1.	Пр	Типичный цикл управления. Функции и методы управления	1	3			
2.	Пр	Система управления. Информационное обеспечение управления	0,5	3			
3.	Пр	Типовые структуры систем управления	0,5	3			

4.	Пр	Организационные формы и система управления инвестиционно-строительной деятельностью в РФ	1	3			
5.	Пр	Бизнес-планирование в инвестиционно-строительной деятельности	1	3			
6.	Пр	Методы оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов	1	3			
7.	Ср	Изучение теоретического курса	23	3			
8.	Зачёт	Зачет		3			

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Секерин В. Д., Горохова А. Е. Экономика предприятия в схемах и таблицах: учебное пособие. - Москва: Проспект, 2016. - 160 с..
2. Плотников А. Н. Экономика строительства: учебное пособие. - М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2015. - 288 с..
3. Кабанов В. Н., Баянов Б. Я. Строительные сметы: практическое пособие. - Москва: Проспект, 2016. - 448 с..
4. Гумба Х. М., Ермолаев Е. Е., Уварова С. С. Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебник и практикум для прикладного бакалавриата. - М.: Юрайт, 2014. - 419 с..
5. Российская Федерация. Законы Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая, третья, четвертая):. - Новосибирск: Норматика, 2016. - 575 с..
6. Федеральный закон Градостроительный кодекс Российской Федерации: по состоянию на 10 октября 2015 г., с учетом изменений, внесенных Федеральными законами от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ, 252-ФЗ, 263-ФЗ. - М.: Проспект, КноРус, 2015. - 224 с..
7. Саенко И.А., Крелина Е. В., Дмитриева Н.О. Экономика отрасли (строительство) [Электронный ресурс]: учеб.-метод. пособие для выполнения курсовой работы для студентов спец. 270100.62 "Строительство", 270102.65 «Промышленное и гражданское строительство». - Красноярск: Сиб. федер. ун-т, 2012. - – Режим доступа: <http://lib3.sfu-kras.ru/ft/lib2/elib/u69/i-490693.pdf> .
8. Бадьин Г. М. Справочник строителя: справочное издание. - М.: Издательство АСВ, 2013. - 416 с..

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian. Офисный пакет Microsoft Office.

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Электронная правовая система "КонсультантПлюс". <https://www.consultant.ru>
Электронная правовая система "КонсультантПлюс"
Электронно- правовая ситтема «Система ГАРАНТ»
2. Электронно- правовая ситтема «Система ГАРАНТ». <https://ivo.garant.ru>
Электронная правовая система "КонсультантПлюс"
Электронно- правовая ситтема «Система ГАРАНТ»
3. Информационно-поисковая система строителя www.stroit.ru
4. Информационный строительный портал www.stroyportal.ru
5. Кодекс-софт www.kodeksoft.ru
6. Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве www.mccs.ru
7. Федеральная служба государственной статистики www.gks.ru
8. Информационно-справочный портал по строительству, ремонту и недвижимости www.stromtrading.ru
9. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ <http://www.minstroyrf.ru>
10. Министерство строительства Красноярского края <http://minstroy.krskstate.ru>

5 Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств является приложением к рабочей программе дисциплины (модуля), хранится на кафедре, обеспечивающей преподавание данной дисциплины (модуля).

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Аудитория для практических занятий
(А227):

- рабочее место преподавателя;
- рабочие места обучающихся;
- меловая доска;
- мультимедийный комплекс.

(А110):

- рабочие места обучающихся;
- 10 рабочих мест для студентов (рабочие места для студентов оснащены персональными компьютерами):
- рабочее место преподавателя;
- рабочие места обучающихся;
- меловая доска;
- мультимедийный комплекс.

учебная аудитория для проведения лекционных, семинарских и практических занятий: специализированная мебель, демонстрационное оборудование, АРМ преподавателя, подключение к сети «Интернет» и индивидуальный неограниченный доступ в ЭИОС университета